

Boek over bouw 't Duyrak

Valkenburg * Tien jaar nadat de eerste huizen werden opgeleverd, is 't Duyrak nagenoeg klaar. Om dat te vieren, krijgen alle bewoners van de Valkenburgse nieuwbouwwijk een boek over de bouw.

De betrokken partijen leggen daarin uit hoe 't Duyrak tot stand is gekomen. Daar kwam niet alleen vanwege de economische crisis veel bij kijken: doordat de 760 woningen op rivierklei zijn gebouwd, waren er

technische kunstgrepen voor nodig om te voorkomen dat bewoners natte voeten krijgen.

Ontwikkelaarscombinatie Van Zessen Claer overhandigt het Duyrakboek woensdag aan de Katwijkse wethouders Gerard Mostert, Adger van Helden en Rien Nagtegaal.

De bewoners krijgen het op zaterdag 24 november tijdens een feestelijke bijeenkomst die het einde van de bouwwerkzaamheden markeert.



De skyline van nieuwbouwwijk 't Duyrak.

FOTO HIELCO KUIPERS

Regionaal **7**

Duin- en Bollenstreek

Hogere huur bij verhuizing houdt ouderen in goedkope eengezinswoning

'Lagere huur verhuizende oudere'

Sjaak Smakman

Teylingen * Ouderen die hun goedkope eengezinswoning willen verhuizen voor een kleinere woning, moeten daarbij niet worden afgeschrikt door een veel hogere huur. Ze moeten dezelfde huur gaan betalen of zelfs iets minder, vindt de gemeenteraad van Teylingen.

Volgens PvdA'er Joost van Doesburg blijven veel stellen ook als de kinderen het huis uit zijn in hun eenge-

zinswoning, hoewel ze best naar een kleiner appartement zouden willen verkassen. De reden daarvoor is volgens hem niet zelden financieel: omdat ze hun woning vaak tientallen jaren geleden betrokken, betalen ze door de in de sociale huursector beperkte huurstijgingen nog altijd relatief weinig huur. Verhuizen ze, dan moeten ze vaak (veel) meer gaan betalen voor een kleinere woonruimte.

Een verhuizing financieel aantrek-

kelijk maken is een manier om het tekort aan betaalbare eengezinswoningen voor jonge gezinnen in te lopen, aldus Van Doesburg, die daarbij behalve de VVD de hele gemeenteraad mee kreeg bij de behandeling van de begroting.

Het college gaat nu kijken wat de mogelijkheden zijn, maar geeft de raad niet heel veel hoop. Via zogeheten lokaal maatwerk kunnen senioren die een eengezinswoning achterlaten sowieso al voorrang krijgen

bij toewijzing van appartementen. De huurprijzen van nieuwbouw liggen vaak tegen de huurprijsgrens van momenteel 710 euro per maand aan omdat ze meer comfort bieden en veel energiezuiniger zijn.

Corporaties kunnen volgens het college wel iets doen aan de huurprijs, maar de mogelijkheden daarvoor zijn beperkt. Vooral het inkomen van de huurder is daarbij bepalend, wat in de praktijk betekent dat alleen mensen met een minimumin-

komen of iets daarboven voor een huurverlaging in aanmerking komen. Overigens past Stek bij het vrij komen van een goedkope woning de huurprijs voor de nieuwe bewoner meteen aan, zodat het aantal goedkope huurwoningen snel afneemt. Om Teylingers op de wachtlijst iets sneller te helpen, gaat de gemeente wel bekijken of vrijkomende woningen in de gemeente meer met voorrang aan eigen inwoners kunnen worden toegewezen.

'Veel vraag naar slimme tuinbouwmachines'

Nieuwe generatie

De agrarische sector vergrijst. Er komen minder bedrijven en veel kleine bedrijven hebben geen opvolging. Deze landelijke tendens is ook in de Bollenstreek zichtbaar. Toch zijn er nog jongeren die het aandurven om voor de bloemen- en bollenteelt én aanverwante sectoren te kiezen. Zij vertellen over hun keuze en hun toekomstdromen.

Wie: Kees Sira (25) uit Katwijk.
Werk: Constructeur bij Nobels, Noordwijkerhout.

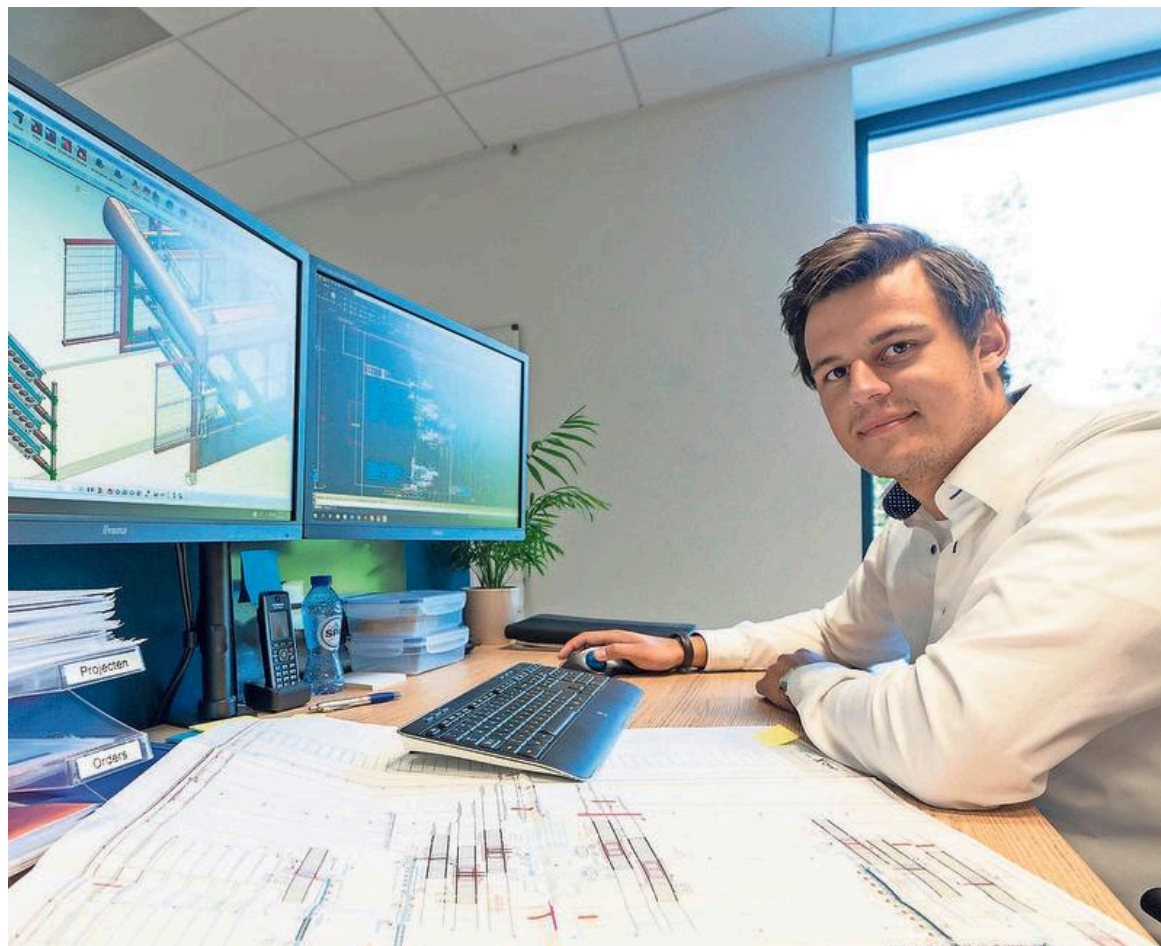
Opleiding: MBO Mechatronica op ROC Leiden en laatste jaar HBO werktuigbouwkunde in Delft.

Vrije tijd: Paludarium met hagedissen.

Over tien jaar: Afgestudeerd werktuigbouwkundige, wellicht vervolgstudie projectmanagement of technische bedrijfskunde afgerond, nog steeds werkzaam bij Nobels want 'ik heb het enorm naar mijn zin'.

Een wit overhemd, schone handen en een fors bureau met twee flinke beeldschermen. Kees Sira ziet er niet uit als iemand die werkzaam is in de agrarische sector, laat staan in de techniek. Toch is de Katwijker een belangrijke schakel tussen de agrarische klanten én de technische afdeling van Nobels BV, een bedrijf dat sterk is in de machinebouw voor de bollenteelt en glastuinbouw. Sira zorgt ervoor dat de klanten de aan hun wensen aangepaste machine krijgen.

De Katwijker groeide niet op in de agrarische sector. Hij had wel een vader die dol was op techniek. Zelf was hij een jongetje dat graag met lego en meccano speelde en sleutelde aan brommers en motorfietsen. Op het ROC Leiden leerde hij op de opleiding mechatronica lessen, frezen en draaien. Hij



Kees Sira: „Telers luisteren naar iemand van 25 jaar, omdat ik het altijd goed weet te onderbouwen.” FOTO HIELCO KUIPERS

stroomde door het HBO, maar maakte na een jaar de overstap naar werktuigbouwkunde. Hij zit nu in zijn laatste jaar en werkt ook fulltime bij het Noordwijkerhoutse bedrijf.

„Ik liep als mbo'er stage bij Nobels, waar ik leerde aan tuinbouwmachines te sleutelen. Dat is nu een voordeel, want ik heb daardoor meer gevoel voor een machine als ik een tekening maak. Ik merkte dat ik de agrarische wereld, de techniek en de natuur, interessant vond. Met die ervaring kon ik hier aan de slag, ook al moet ik nog afstuderen.” Sira bedenkt en ontwerpt nu tuinbouwmachines voor agrari-

sche bedrijven. Het gaat daarbij bijna altijd om machines die speciaal voor één bedrijf worden aangepast. Dat kan een transportband zijn die een pottenvulmachine verbindt met een andere machine, maar ook een complete productielijn. Sira: „Nederlandse bedrijven woekeren vaak met de ruimte. Bij een recent gemaakte productielijn zetten robots pottentjes in een container van zes bij 1,5 meter die vervolgens de kas inrollen. Als de planten groter worden, komen ze terug en worden de potten verder van elkaar gezet om de planten groei ruimte te geven. Hiervoor heb je veel machines nodig die goed in de

kas, waar ook altijd steunpilaren staan, moeten passen.”

Hij is trots op dit grote project waar hij verantwoordelijk voor was. Diezelfde trots voelt hij voor de zelfbedachte afblaasunit waarbij het dode blad van planten wordt weggeblazen en afgezogen. „Deze machine zijn we nu aan het installeren en testen.”

Het ontwerpen van machines betekent niet dat Sira alleen maar achter de computer zit om 3D-tekeningen te maken. Hij is de spil tussen de verkoop en de machinefabriek, maar heeft ook contact met klanten. „Vaak hebben telers zelf een plan waarmee ze al jaren bezig zijn. Dat is de

basis om een tekening te maken, maar ik neem ook zelf contact op met klanten om miscommunicatie te voorkomen. Of ze naar iemand van 25 jaar luisteren? Ja. Omdat ik altijd goed weet te onderbouwen waarom iets wel of niet handig is, maak schetsen op papier. Daarna maakt de klant zelf een keus. Ik krijg ook feedback van klanten bijvoorbeeld over het soort potgrond dat in bepaalde machines wel of niet goed werkt. Daar leer ik ook weer van.”

Kwaliteit en betrouwbaarheid staan hoog in het vaandel bij het bedenken van een machine. Sira is zich ervan bewust dat telers vaak te maken hebben met een kort groeiseizoen waarin de bewuste machines niet mogen stilstaan. Door zijn praktische mbo-achtergrond weet hij welk onderdeel snel kapot gaat en dus gemakkelijk bereikbaar moet zijn. „Vervangingskosten dan 1,5 uur in plaats van 1,5 dag.” Machines moeten voorts zo veilig zijn dat er geen ledematen klem kunnen komen te zitten of dat werknemers fysieke klachten krijgen. „Nobels levert machines in meer dan zestig landen wereldwijd. Ergonomie is erg belangrijk.”

Hij ziet de vraag naar tuinbouwmachines de komende jaren toenemen door schaalvergroting bij de tuinbouwbedrijven. „Grote bedrijven investeren in automatisering. Een kleine teler heeft genoeg aan een potplantenmachine en een transportband en zet de potten zelf wel weg, een grote teler wil alles in een machine met één mens langs de band. We hebben dus werk genoeg. Het enige probleem is om genoeg technische mensen te vinden. Dat is iets waar de hele sector mee te maken heeft. Gelukkig lukt het bij ons nog wel, maar ons bedrijf heeft veel te bieden aan mensen die van techniek houden.”

Roza van der Veer

Tips voor deze rubriek? Mail naar bollenstreek@leidschdagblad.nl